

Frankfurt a.M., 26. Juni 2026

Habona Fonds 09 erwirbt Edeka-Markt mit ca. 2.800 Quadratmeter im Emsland

Die Habona Invest Gruppe („Habona“) hat für den geschlossenen Publikumsfonds Habona Deutsche Nahversorgungsimmobilien Fonds 09 erfolgreich ein Asset angebunden. Zu einem mittleren einstelligen Millionenbetrag erwarb Habona eine langfristig an Edeka vermietete Nahversorgungsimmobilie mit ca. 2.846 Quadratmeter Mietfläche im niedersächsischen Landkreis Emsland. Die Mietvertragsrestlaufzeit beläuft sich auf 16 Jahre.

Die Liegenschaft wurde 2020 auf einem 9.257 Quadratmeter großen Grundstück errichtet und 2024 um einen von Edeka betriebenen Getränkemarkt erweitert. Neben einer Bäckerei sowie einem kleinen Blumenladen mit knapp 127 Quadratmetern bietet die vollvermietete Immobilie der Kundschaft zudem 140 Pkw-Stellplätze.

Das Einzugsgebiet des Markts zwischen Meppen und Cloppenburg umfasst insgesamt mehr als 13.000 potenzielle Kundinnen und Kunden.

„Der Standort erfüllt unsere Investitionskriterien in besonderem Maße. Moderne Gebäudesubstanz, langfristige Mietverträge und die starke Marktposition des Mieters schaffen eine solide Grundlage für langfristig planbare Cashflows und machen die Immobilie zu einem idealen Baustein für den Habona Fonds 09“, so Radja Reichert, Head of Sales bei der Habona Invest GmbH.

Auf Dienstleisterseite waren GvW Graf von Westphalen (rechtlich), alea real (technisch) sowie schiller Immobilien (Makler) mandatiert.

Pressemitteilung

Über Habona Invest

Die 2009 gegründete Habona Invest zählt heute zu den führenden Investment- und Asset-Managern für Immobilien der Nah- und Grundversorgung in Deutschland. Mit Standorten in Frankfurt und Hamburg fokussiert sich das Unternehmen auf zukunftsorientierte und nachhaltige Immobilieninvestments in essenzielle Versorgungseinrichtungen.

Habona Invest hat bislang drei Spezialfonds für institutionelle Investoren sowie zehn geschlossene und einen offenen Publikumsfonds erfolgreich initiiert. Das verwaltete Immobilienvermögen (Assets under Management) beträgt über 1,1 Milliarden Euro und umfasst vorrangig Objekte des Lebensmitteleinzelhandels sowie Kindertagesstätten – zwei Segmente, die durch ihre langfristige Relevanz und Stabilität überzeugen.

Die Qualität der Fonds und des Managements wird regelmäßig durch unabhängige Gutachten bestätigt. Als Branchenbenchmark bietet der jährlich erscheinende Habona Report – Deutschlands einziger Markt- und Trendbericht mit Fokus auf Nahversorgung – fundierte Analysen und wertvolle Einblicke in aktuelle und zukünftige Marktentwicklungen.

Weitere Informationen: www.habona.de

Rechtlicher Hinweis:

Bei der vorliegenden Pressemitteilung handelt es sich um eine Imagewerbung der Habona Invest Gruppe.