

Frankfurt a.M., 02. Dezember 2025

Habona startet Fonds 09: Investmentfonds nutzt Marktchancen im Nahversorgungssektor

Die Habona Invest Gruppe startet den Vertrieb des Habona Deutsche Nahversorgungsimmobiliens Fonds 09. Der Kurzläufer-Fonds setzt die Produktstrategie des Unternehmens fort. Der Fonds sieht den Erwerb von rund 20 Nahversorgungsimmobiliens in verschiedenen Regionen Deutschlands vor. „Nahversorger bieten stabile, planbare Cashflows auf Basis weitgehend konjunkturunabhängiger Lebensmittelumsätze“, sagt Johannes Palla, geschäftsführender Gesellschafter der Habona Gruppe. Geplant ist ein Eigenkapitalvolumen von 50 Mio. Euro und ein Gesamtinvestitionsvolumen von 95 Mio. Euro.

Kurze Laufzeit und attraktives Rendite-Risiko-Profil

Der Habona Fonds 09 stellt über eine geplante Laufzeit von sechs Jahren einen Gesamtmittelrückfluss von 130 % nach Steuern in Aussicht, was einer Rendite von 4 % p.a. nach Steuern entspricht. Die halbjährlichen Ausschüttungen sollen erneut durch langfristige Mietverträge mit systemrelevanten Handelsketten wie REWE und EDEKA getragen werden.

Anleger partizipieren von Ankaufschancen

„Es ist ein guter Zeitfenster für selektive Käufe. Wir beobachten eine zunehmende Verkaufsbereitschaft, zudem ist der Bieterwettbewerb überschaubar. Damit bietet der Markt Chancen für Zukäufe mit attraktiven Renditen“, sagt Johannes Palla. „Darüber hinaus ist das Segment der Nahversorgung von Konjunkturschwankungen kaum betroffen und bietet daher Stabilität für Investoren“, ergänzt Palla.

Struktur: bewährte Partnerschaften für Management und Kontrolle

Wie bei den Vorgängerfonds setzt Habona auf etablierte Strukturen: Die HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH fungiert als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft und übernimmt Portfolio- und Risikomanagement. Die Verwahrstellenfunktion liegt erneut bei der Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank AG.

Über Habona

Habona ist ein auf die Nah- und Grundversorgung spezialisierter Investment- und Asset Manager mit Sitz in Frankfurt am Main sowie weiteren Standorten in Hamburg und Bozen (I). In der über fünfzehnjährigen Unternehmensgeschichte wurden bislang für Privatanleger neun geschlossene und ein offener Immobilienfonds mit dem Anlagefokus Nahversorgung und soziale Infrastruktur initiiert. Zudem wurden drei Immobilien-Spezialfonds für institutionelle Investoren aufgelegt. Insgesamt beläuft sich das Volumen der verwalteten Immobilien (AuM) auf über eine Mrd. Euro. Die Qualität der Fonds und des Managements werden regelmäßig von unabhängiger Seite bestätigt. Der jährlich publizierte [Habona Report](#) ist Deutschlands einziger auf Nahversorgung fokussierter Markt- und Trendbericht.

Pressemitteilung

Weitere Informationen: www.habona.de | www.fonds09.habona.de

Rechtlicher Hinweis:

Bei der vorliegenden Pressemitteilung handelt es sich um eine Imagewerbung der Habona Invest Gruppe.