Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Name Gesellschaft/PRIIP: Habona Deutsche Nahversorgungsimmobilien Fonds 09 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Hersteller: HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH, Kapstadtring 8, 22297 Hamburg

Der Fonds ist ein in Deutschland aufgelegter geschlossener Publikums-AIF und wird von der **HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH (im Folgenden auch „HANSAINVEST/wir/uns/Verwaltungsgesellschaft“)** verwaltet. Die **HANSAINVEST** gehört zur SIGNAL IDUNA Gruppe.

WKN / ISIN: A41EDA / DE000A41EDA5

LEI / Produktkennung Gesellschaft: 529900RFRVCIFEXFO532

Unsere Website: www.hansainvest.de

Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter: +49 40 300 57 – 0

Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) ist für die Aufsicht der HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig.

Dieses PRIIP ist in Deutschland zugelassen.

Datum der letzten Überarbeitung des Basisinformationsblatts: 14.10.2026

SIE SIND IM BEGRIFF, EIN PRODUKT ZU ERWERBEN, DAS NICHT EINFACH IST UND SCHWER ZU VERSTEHEN SEIN KANN.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Der Fonds Habona Deutsche Nahversorgungsimmobilien Fonds 09 GmbH & Co. geschlossene Investment KG ist ein in Deutschland aufgelegter geschlossener Publikums-AIF (im Folgenden auch: „Publikums-AIF/Fonds/Produkt/Gesellschaft“). Der Publikums-AIF ist ein Organismus für gemeinsame Anlagen, der von einer Anzahl von Anlegern Kapital einsammelt, um es gemäß einer festgelegten Anlagestrategie zum Nutzen dieser Anleger zu investieren. Der Fonds hat die Rechtsform einer geschlossenen Investmentkommanditgesellschaft nach deutschem Recht. Anleger können sich hieran mittelbar über die Treuhandkommanditistin, welche die Kommanditanteile treuhänderisch und für Rechnung der Anleger hält, oder nach eigener Wahl unmittelbar als Direktkommanditisten beteiligen. Ein Wechsel von der mittelbaren Beteiligung zu einer unmittelbaren Beteiligung ist möglich.

Laufzeit

Die Laufzeit des Publikums-AIF ist nach Ende der Platzierungsphase, die nach erfolgter Verlängerung planmäßig bis einschließlich zum 30.06.2027 andauert, für sechs Jahre befristet. Der Publikums-AIF läuft somit längstens bis zum 30.06.2033. Unter Einbeziehung der Platzierungsphase ergibt sich zum Datum der letzten Überarbeitung dieses Dokuments eine Laufzeit von insgesamt rund sieben Jahren (Grundlaufzeit). Die Gesellschafter können mit einer Mehrheit von 75% der abgegebenen Stimmen eine einmalige Verlängerung der Laufzeit der Gesellschaft um insgesamt bis zu drei Jahre (längstens bis zum 30.06.2036 bei Zugrundelegung einer Platzierungsphase bis zum 30.06.2027) beschließen, sofern die im Gesellschaftsvertrag und den Anlagebedingungen geregelten Voraussetzungen vorliegen, die im Wesentlichen darauf Bezug nehmen, dass die Gesellschaft die Vermögensgegenstände aus wirtschaftlichen, rechtlichen oder steuerlichen Gründen noch nicht veräußern konnte oder wollte. Eine Verlängerung der Laufzeit der Gesellschaft ist außerdem im Wege einer Änderung der Anlagebedingungen nebst deren Genehmigung durch die BaFin nach § 267 KAGB und einer Änderung des Gesellschaftsvertrags mit den vertraglich bestimmten Mehrheitsanforderungen möglich. Die Gesellschaft wird vorzeitig aufgelöst, wenn die Gesellschafter die Auflösung mit einer Mehrheit von 75% der abgegebenen Stimmen beschließen. Die Verwaltungsgesellschaft entscheidet unabhängig über eine Zustimmung zu Beschlüssen und deren Durchführung. Die Gesellschaft tritt ohne Gesellschafterbeschluss in Liquidation, wenn sie durch Zeitablauf zum 30.06.2033 bzw. spätestens zum 30.06.2036, nach einmaliger, maximal möglicher Verlängerung der Laufzeit endet. Darüber hinaus ist zu beachten, dass die Fondsgeschäftsführung (die Geschäftsführer der geschäftsführenden Kommanditistin) im Rahmen der Liquidation innerhalb eines Zeitraumes von bis zu drei Jahren ab Beginn der Liquidation die zu diesem Zeitpunkt im Eigentum der Gesellschaft befindlichen Vermögenswerte verwerten wird (spätestens bis zum 30.06.2039). Wir (HANSAINVEST) sind ausschließlich berechtigt, die Verwaltung des Fonds aus wichtigem Grund mit einer Frist von mindestens sechs Monaten zu kündigen. In Bezug auf die Rückgabemöglichkeit sowie die Häufigkeit der Rückgabemöglichkeit wird auf den Abschnitt „Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?“ verwiesen.

Ziele

Anlageziele des Fonds sind die Generierung von stetigen Erträgen in Form von Ausschüttungen aus den Beteiligungen an Zielfonds bei einer gleichzeitigen Wertsteigerung, mindestens jedoch einem Werterhalt der zugrundeliegenden Immobilien (finanzielles Anlageziel). Dabei wird die Erzielung einer Rendite bei angemessenem Risiko angestrebt. Die Anlagestrategie des Fonds besteht in einer mittelbaren Beteiligung an Immobilieninvestitionen im Bereich des Einzelhandels. Zu diesem Zweck wird der Fonds prognosegemäß Anteile an zwei von HANSAINVEST verwalteten geschlossenen Sondervermögen erwerben (Zielfonds), welche die Immobilieninvestitionen tätigen. Es ist vorgesehen, dass der Fonds einziger Anleger der Zielfonds wird. Die mittelbare Wahl der Vermögenswerte, mithin der Immobilienobjekte, über die Zielfonds ist an verschiedene Kriterien gebunden. Grundsätzlich kommen Standorte für Immobilienobjekte in allen deutschen Bundesländern in Betracht. Investitionen außerhalb Deutschlands sind nicht zulässig. Die Zielfonds sollen in Immobilienobjekte mit abgeschlossenen Mietverträgen mit einem Lebensmittelmarkt, Discounter oder Vollversorger als Ankermieter investieren. Im Falle von neu erbauten Immobilienobjekten kann es sich auch um Objekte handeln, die noch im Bau befindlich sind oder mit deren Bau in Kürze (d.h. innerhalb eines Zeitraums von 12 Monaten ab Kaufvertragsschluss) begonnen wird. In diesen Fällen muss das Baurecht gesichert sein oder die Baugenehmigung vorliegen und der Projektentwickler/Verkäufer muss von angemessener Bonität (d.h. es dürfen keine Informationen über mögliche Zahlungsschwierigkeiten bekannt sein) sein. Die Rendite (aus den Zielfonds) hängt insbesondere davon ab, dass es gelingt, geeignete Immobilienobjekte zu finden, diese während der Laufzeit erfolgreich zu verwalten und sie letztlich mit Gewinn zu veräußern. Damit haben die Entwicklung der Marktverhältnisse, insbesondere des Immobilienmarktes im Allgemeinen sowie die spezielle Entwicklung der Immobilienobjekte (z.B. aufgrund von Mietausfall-/Mietminderungsrisiken, Auslastungsrisiken, Standortrisiken, Baumängel- und Altlastenrisiken) Einfluss auf die Rendite. Auf Ebene des Fonds und der Zielfonds fallen diverse Kosten an (insbesondere Verwaltungs- und Bewirtschaftungskosten sowie Zinsaufwendungen), die die Rendite mindern (weitere Informationen zu den Kosten finden Sie im Abschnitt „Welche Kosten entstehen?“). Der Publikums-AIF verfolgt keine nachhaltige Anlagestrategie im Sinne der Verordnung (EU) 2019/2088 („Offenlegungsverordnung“). Bis zu 40 % des investierten Kapitals können in Bankguthaben gehalten werden. Der Fonds hat selbst die Möglichkeit zur Aufnahme von Fremdmitteln (Leverage). Der Fonds darf Darlehen bis zur Höhe von 150 % des aggregierten eingebrachten Kapitals und noch nicht eingeforderten, zugesagten Kapitals des Fonds (berechnet auf der Grundlage der Beträge, die nach Abzug sämtlicher direkt oder indirekt von den Anlegern getragener Gebühren, Kosten und Aufwendungen für Anlagen zur Verfügung stehen), aufnehmen. Die Anlagestrategie des Fonds beinhaltet einen aktiven Managementprozess. Dies bedeutet, dass wir mit Unterstützung des Anlageberaters für den Fonds die zu erwerbenden Vermögensgegenstände auswählen und sodann auf Basis eines festgelegten Investitionsprozesses eine Anlageentscheidung treffen. Zur Erreichung des Anlageziels wird keine Benchmark abgebildet. Der Publikums-AIF darf keine Derivate einsetzen. Ein Derivat ist ein Finanzinstrument, dessen Wert - nicht notwendig 1:1 - von der Entwicklung eines oder mehrerer Basiswerte wie z. B. Wertpapieren oder Zinssätzen abhängt.
Die Erträge des Publikums-AIF werden grundsätzlich ausgeschüttet, wenn dieser ausschüttungsfähige Liquiditätszuflüsse erwirtschaftet hat.
Verwahrstelle für den Publikums-AIF ist die ABN AMRO Bank N.V., Frankfurt Branch, Frankfurt am Main.
Die im Prospekt abgedruckten Anlagebedingungen sind Bestandteil der Fondsdokumente. Den Prospekt (inklusive Anlagebedingungen und weiterer Anlagen) und Jahresbericht (enthält den aktuellen Wert Ihres Fonds) erhalten Sie kostenlos in deutscher Sprache unter: https://fondswelt.hansainvest.com/de/fondszusammenfassung/4039.
Wir sind aufgrund gesetzlicher Bestimmungen dazu verpflichtet, Ihnen diese Unterlagen bereitzustellen.

Kleinanleger-Zielgruppe

Das Angebot der Beteiligung an dem Fonds richtet sich an natürliche und juristische Personen (ausgeschlossen sind insbesondere US-amerikanische, kanadische, japanische und australische nat. und jur. Personen, hierzu mehr im Verkaufsprospekt unter Abschnitt 7.1), die das Ziel der Vermögensbildung bzw. Vermögensoptimierung verfolgen und langfristig investieren wollen. Sie sollten - auch vor dem Hintergrund Ihrer persönlichen Vermögensverhältnisse - bereit sein, eine langfristige Beteiligung einzugehen. Sie müssen über erweiterte Kenntnisse und/oder Erfahrungen verfügen und einen langfristigen Anlagehorizont (mindestens bis zum Ende der Grundhaltedauer) haben. Sie müssen im Falle einer Beteiligung an dem Fonds bereit sein, Ihr eingesetztes Kapital im Rahmen der Beteiligung für die gesamte Laufzeit des Fonds zu binden. Sie müssen insbesondere dazu bereit sein, Ihr Kapital auch im Falle einer Verlängerung der Laufzeit des Fonds auch für diese verlängerte Laufzeit zu binden. Der Fonds ist nicht als alleinige Altersvorsorge, sondern höchstens zur Beimischung geeignet. Das Angebot richtet sich an Sie, wenn Sie weder auf regelmäßige noch auf unregelmäßige Einkünfte aus einer Beteiligung an dem Fonds angewiesen sind und keine Rückzahlung des Anlagebetrages in einer Summe zu einem bestimmten Zeitpunkt erwarten. Zudem müssen Sie die in dem Prospekt gemachten Angaben und Einschätzungen teilen und bereit sein, Unsicherheiten bezüglich der Entwicklung des Immobilienmarktes in Kauf zu nehmen. Sie müssen in der Lage sein, Verluste bis zur Höhe des eingesetzten Kapitals zu tragen und keinen Wert auf einen Kapitalschutz legen. Der Fonds eignet sich für Anleger, die sich aller Chancen und Risiken einer unternehmerischen Beteiligung an einem Fonds in Form einer geschlossenen Investmentkommanditgesellschaft bewusst sind und die mit den wirtschaftlichen, rechtlichen und steuerlichen Grundzügen eines solchen Fonds vertraut sind. Die Mindestbeteiligung beträgt 10.000,00 EUR (zzgl. eines Agios/Ausgabeaufschlags). Bitte beachten Sie, dass die in diesem Dokument erfolgten Berechnungen auf 10.000 EUR inkl. des Agios basieren. Diese Einschätzung stellt keine Anlageberatung dar, da Ihre persönlichen Umstände nicht berücksichtigt werden, sondern soll Ihnen nur einen ersten Anhaltspunkt geben, ob der Publikums-AIF Ihrer Anlageerfahrung, Ihrer Risikoneigung und Ihrem Anlagehorizont entspricht.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator

← Niedriges Risiko — Höheres Risiko →

1	2	3	4	5	**6**	7

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht.
Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr wahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt rund 7 Jahre halten.
Sie können die Anlage nicht frühzeitig einlösen.
Sie können Ihr Produkt möglicherweise nicht ohne Weiteres verkaufen oder Sie müssen es unter Umständen zu einem Preis verkaufen, der sich erheblich auf Ihren Erlös auswirkt.

Weitere Risiken (operationelle, Immobilien-, Liquiditäts-, Fremdfinanzierungsrisiken, Risiko Ihrer Zahlungsunfähigkeit/Insolvenz, Erstattung an uns, Steuern etc.) & Informationen sind dem Abschnitt 11 im Prospekt zu entnehmen.
Bitte beachten Sie die Angaben im Abschnitt „Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?".
Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer: gerundet 7 Jahre		
Anlagebeispiel: 10.000 EUR (inkl. des maximalen Ausgabeaufschlags)		
Szenarien		**Wenn Sie nach rund 7 Jahren aussteigen**
Minimum	**Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.**	
Stressszenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	**7.750 EUR**
	Jährliche Durchschnittsrendite	-3,6 %
Pessimistisches Szenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	**9.370 EUR**
	Jährliche Durchschnittsrendite	-1,0 %
Mittleres Szenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	**12.770 EUR**
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,6 %
Optimistisches Szenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	**13.240 EUR**
	Jährliche Durchschnittsrendite	4,1 %

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen, sowie die Kosten Ihres Beraters oder Ihrer Vertriebsstelle. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten. Die anderen Szenarien basieren auf einem nach vernünftigem Ermessen ermittelten angemessenen Schätzwert. Sie stellen mögliche zu erwartende Ergebnisse ausgewogen dar. Da eine vorzeitige Rückgabe nicht möglich ist, wird nur eine Haltedauer ausgewiesen, die der vorgeschriebenen Mindesthaltedauer entspricht. Dieses Produkt kann nicht eingelöst werden. Wenn Sie früher als zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, können zusätzliche Kosten anfallen. Schlimmstenfalls können Sie Ihre gesamte Anlage verlieren.

Was geschieht, wenn die HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Der Ausfall der HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH hat keine direkten Auswirkungen auf Ihre Auszahlung aus dem Fonds. Soweit der Fonds selbst aufgrund Zahlungsunfähigkeit oder Vermögenslosigkeit Auszahlungen an Sie nicht vornehmen kann, ist dieser Verlust nicht durch ein Entschädigungs- oder Sicherungssystem für Anleger gedeckt.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und einen Anlagezeitraum von gerundet 7 Jahren (Grundhaltedauer).
Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Für die Halteperiode von 7 Jahren haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- 10.000 EUR (inkl. des maximalen Ausgabeaufschlags) werden angelegt.

Anlage: 10.000 EUR (inkl. des maximalen Ausgabeaufschlags)	
Szenarien	**Wenn Sie nach rund 7 Jahren aussteigen**
Kosten insgesamt	4.341 EUR
Jährliche Auswirkungen der Kosten(*)	3,9 % pro Jahr

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 7,4 % vor Kosten und 3,6 % nach Kosten betragen.

Wir können einen Teil der Kosten zwischen uns und der Person aufteilen, die Ihnen das Produkt verkauft, um die für Sie erbrachten Dienstleistungen zu decken.

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach rund 7 Jahren aussteigen
Einstiegskosten	12,4 % bezogen auf die gezeichnete Kommanditeinlage. Sie zahlen ein Agio von bis zu 5 % Ihrer Kommanditeinlage. Daneben werden der Gesellschaft einmalige Kosten in Höhe von bis zu 7,38 % (Initialkosten) Ihrer Kommanditeinlage belastet. Insgesamt 12,38 % (Höchstbetrag) des Beitrags, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen. Es handelt sich hierbei um Schätzungen.	1.180 EUR
Ausstiegskosten	0,0 % Wir berechnen keine Ausstiegsgebühr für dieses Produkt. Wenn Sie vor Ende der vorgeschriebenen Haltedauer aussteigen, können wir Erstattungen von Auslagen i.H.v. nicht mehr als 1,5 % von Ihnen verlangen.	0 EUR
Laufende Kosten insgesamt		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	1,7 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten des letzten Jahres. Sollten keine tatsächlichen Kosten des letzten Jahres vorliegen (z.B. bei Neuauflagen oder Übernahmen), werden die Kosten basierend auf den Anlagegrundsätzen und den vereinbarten Gebühren geschätzt.	1.025 EUR
Transaktionskosten	3,5 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen.	2.137 EUR
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
Erfolgsgebühren	0,0 % Die Erfolgsvergütung beträgt 40 % der Auszahlungen, welche nach der Rückzahlung der geleisteten Einlagen und einer durchschnittlichen jährlichen Verzinsung von 4,0 % an die Anleger geleistet werden. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie gut sich Ihre Anlage entwickelt. Die vorstehende Schätzung der kumulierten Kosten enthält den Durchschnitt der letzten fünf Jahre. Sollten für ein oder mehrere Jahre keine tatsächlichen Kosten vorliegen (z.B. bei Neuauflagen oder Übernahmen), werden diese Kosten basierend auf den Anlagegrundsätzen und den vereinbarten Gebühren geschätzt.	0 EUR

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Vorgeschriebene Mindesthaltedauer: rund 7 Jahre (Grundhaltedauer)

Die Anlage kann über den gesamten Zeitraum des Investments nicht vorzeitig aufgelöst werden. Der Zeitraum bis zum Ablauf der vorgeschriebenen Mindesthaltedauer (Grundhaltedauer) beträgt ab dem Datum der letzten Überarbeitung dieses Dokuments gerundet 7 Jahre. Wir haben daher als vorgeschriebene Mindesthaltedauer (Grundhaltedauer) 7 Jahre für die Ermittlung der Werte in diesem Dokument angenommen. Dieses Produkt ist geeignet für langfristige Investitionen. Das Produktkonzept sieht eine lange Haltedauer vor, da die Vermögensgegenstände längerfristigen Investitions- und Finanzierungszyklen unterliegen. Die vorgeschriebene Mindesthaltedauer läuft bis zum 30.06.2033 und beträgt in diesem Fall gerundet 7 Jahre ab dem Datum der letzten Überarbeitung dieses Dokuments. Die Laufzeit kann um maximal drei Jahre bis zum 30.06.2036 durch Beschluss der Gesellschafter verlängert werden. Sollte eine Verlängerung erfolgen, beträgt die Haltedauer insgesamt rund 10 Jahre ab dem Datum der letzten Überarbeitung des Basisinformationsblatts für dieses Produkt, unter Berücksichtigung der möglichen Dauer der Liquidationsphase rund 13 Jahre. Die Rückgabe der Beteiligung durch Sie oder die ordentliche Kündigung der Beteiligung durch Sie ist auch im Falle einer Verlängerung der Laufzeit nicht möglich. Es besteht keine Möglichkeit, die Kommanditanteile vorzeitig zurückzugeben. Ihr Recht zur außerordentlichen Kündigung bleibt hiervon unberührt. Die außerordentliche Kündigung bedarf der Schriftform und hat durch eingeschriebenen Brief an uns zu erfolgen. Eine Veräußerung Ihrer Beteiligung ist insbesondere über sog. Zweitmarktplattformen grundsätzlich möglich, es besteht jedoch kein geregelter oder liquider Zweitmarkt, eine Entstehung eines solchen Marktes ist nicht zu erwarten. Zudem ist eine Zustimmung durch die Komplementärin für eine Übertragung von Kommanditanteilen nötig. Daher kann ein Verkauf ggf. nur mit großen Abschlägen oder unter starken Einschränkungen oder gar nicht möglich sein. Es fallen keine Rücknahmekosten an, da die Kommanditanteile bis zur Auflösung der Gesellschaft gehalten werden müssen. Sollten Sie dennoch aus der Gesellschaft ausscheiden oder Ihren Anteil auf dem Zweitmarkt veräußern, können wir von Ihnen die Erstattung für notwendige Auslagen in nachgewiesener Höhe, jedoch nicht mehr als 1,5 % (inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer), des Anteilswerts verlangen. Bitte beachten Sie, dass beim Verkauf am Zweitmarkt gegebenenfalls Transaktionskosten in Rechnung gestellt werden können. Die geschäftsführende Kommanditistin kann einen Gesellschafter aus der Gesellschaft ausschließen, sofern ein wichtiger Grund vorliegt. Details entnehmen Sie bitte §§ 18ff. des Gesellschaftsvertrags. Details zu einem Ihnen ggf. zustehenden Widerrufsrecht entnehmen Sie bitte insbesondere dem Abschnitt 12.5 „Rücknahme der Anteile“ und Abschnitt 21 „Information zu den Vertragsverhältnissen“ des Prospekts sowie der im Zeichnungsschein enthaltenen Widerrufsbelehrung.
Weitergehende Informationen können Sie dem Abschnitt „Welche Kosten entstehen?“ entnehmen.

Wie kann ich mich beschweren?

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Beschwerden über den Fonds, über unser Verhalten oder über das Verhalten der Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft, online, per Post oder telefonisch an uns zu übermitteln.
Schreiben Sie an compliance@hansainvest.de, oder postalisch an HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH, Abteilung Compliance, Kapstadtring 8, 22297 Hamburg oder rufen Sie uns an unter +49 40 300 57 - 0
Nähere Informationen erhalten Sie unter: https://www.hansainvest.de/de/unternehmen/compliance/compliance-details/bearbeitung-von-beschwerden-bei-der-hansainvest

Sonstige zweckdienliche Angaben

Sobald diese verfügbar sind, können Sie unter „Archiv“ dem Basisinformationsblatt/den Basisinformationsblättern Informationen zu Quoten aus vorherigen Jahren/Zeiträumen entnehmen: https://fondswelt.hansainvest.com/de/fonds/details/4039/downloads.
Das Basisinformationsblatt ist in folgenden Sprachen erhältlich: Deutsch.
Für den Publikums-AIF gelten die allgemeinen Vorschriften für die steuerliche Behandlung von Personengesellschaften und ihrer Gesellschafter. Aufgrund dieser Vorschriften werden Ihnen im Ergebnis die Investitionen und Ergebnisanteile des Publikums-AIF für Ihre persönliche Besteuerung zugerechnet. Welche Auswirkungen dies auf Ihre individuelle Besteuerung hat, sollte mit Ihrem persönlichen steuerlichen Berater geklärt werden.
Bitte beachten Sie, dass in diesem Dokument aus regulatorischen Gründen unterschiedliche Regelungen für die Rundung von Geldbeträgen und Prozentwerten Anwendung finden. Es können Rundungsdifferenzen und Abweichungen zu anderen Unterlagen für dieses Produkt auftreten.